

# 中介超市选取服务机构需求书

选取项目名称：埔田互通立交连接线项目（榕城区）通信  
管线迁改工程监理服务

采购单位：揭阳市榕城区住房和城乡建设局

日期：2026年1月14日



## 一、项目概况

1. 项目名称：埔田互通立交连接线项目（榕城区）通信管线迁改工程监理服务。

2. 项目地点：揭阳市榕城区。

3. 项目规模及内容：主要包括新建塑 6 孔中 110 × 3.8m 通信管道 12 米、新建 6 孔 110 × 10mm 通信项管 178 米、新建 90cm × 120cm 双页手孔 9 个、新建 Φ125m 铸铁引上弯管 12 套等配套工程。

4. 项目投资：项目概算总投资 682.75 万元，其中工程费用 582.68 万元，工程建设其他费用 72.93 万元，预备费用 27.14 万元。

## 二、单位资格要求

1. 已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人单位，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 须具备工程监理市政甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3. 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 已入驻广东省网上中介服务超市。

## 三、监理服务范围及内容

### （一）监理服务范围

覆盖本工程的施工准备阶段、施工阶段、调试试验阶段、竣工验收阶段、试运行阶段及保修阶段的全过程监理。

## **(二) 监理服务内容**

1. 施工准备阶段监理：审核施工单位资质、施工组织设计、专项施工方案；参与图纸会审、设计交底；核查施工场地、人员、设备、材料的准备情况。

2. 施工阶段监理：对工程质量、进度、投资进行全过程控制；监督施工单位严格按照设计文件、规范标准及合同约定施工；对隐蔽工程、关键工序进行旁站监理；协调解决施工过程中的技术、安全及各方协作问题；做好监理日志、旁站记录等资料的整理归档。

3. 安全文明施工监理：监督施工单位落实安全生产责任制，排查安全隐患；检查施工现场文明施工措施执行情况，确保符合环保、市容管理要求。

4. 竣工验收阶段监理：参与工程竣工预验收及正式验收；审核竣工资料的完整性、规范性；监督工程缺陷整改情况。

5. 质保期监理：在缺陷责任期内，跟踪检查工程质量缺陷修复情况，核实修复结果。

## **四、监理服务期限**

自监理合同签订之日起，至工程竣工验收合格、缺陷责任期满且所有监理资料移交完毕止。

## **五、监理服务要求**

1. 质量控制目标：确保工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）、《电力工程施工质量验收规范》等相关标准，一次性验收合格。

2. 进度控制目标：督促施工单位按照合同约定工期完成施工任务，及时协调解决影响进度的因素。

3. 投资控制目标：严格审核工程计量及工程款支付申请，确保投资控制在批准的概算范围内。

4. 人员要求：项目监理机构人员配置须满足工程需要，总监理工程师及专业监理工程师须常驻施工现场，未经招标人同意不得擅自更换。

5. 资料要求：监理过程中及时整理各类监理文件、记录、报告，竣工验收后按要求向招标人移交完整的监理档案。

## **六、监理费用及支付方式**

1. 监理服务费用按照《建设工程监理与相关服务收费标准》及市场行情协商确定。

### **2. 支付方式**

a、预付款：合同签订后 10 个工作日内，建设单位支付监理费的 30%作为预付款。

b、进度款：工程完成 50%工程量后 10 个工作日内，支付监理费的 30%；工程竣工预验收合格后 10 个工作日内，支付监理费的 20%。

c、尾款：工程竣工验收合格、监理资料移交完毕后 10 个工作日内，支付监理费的 15%。

d、质保金：剩余 5%监理费作为质保金，待工程保修期届满且无质量争议后 10 个工作日内无息付清。

## **七、其他事项**

1. 监理合同签订后，乙方应在 10 日内组建项目监理机构并进驻施工现场。

2. 本文件未尽事宜，由甲方与乙方在合同中另行约定。