

惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华小学零星修缮项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华小学零星修缮项目
2	项目业主情况	项目名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华小学零星修缮项目， 地址：新华小学内， 联系电话：13790782491 联系人：凌老师。
3	中介服务名称	惠州仲恺高新技术产业开发区潼侨镇新华小学零星修缮项目造价咨询采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围、具备承接工程造价咨询服务的业务能力、并已入驻广东省中介超市
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本工程投资约 12 万 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据市政府投资项目管理办（2012 年第 81 号令），项目严格遵循科学民主、公开透明、量入为出、综合平衡的原则；严格控制项目建设标准，节约投资的原则；坚持估算控制概算，概

		算控制预算，预算控制决算的原则。 4. 服务时限说明：确定中选单位后，签订项目位于惠州市仲恺高新区工程造价咨询审核合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 2 个工作日内完成合同签订工作。签订合同收到甲方提供的有关资料后，4 个工作日内完成编制该采购工程造价，并提交工程预算编制报告 4 份，并根据选取人意见完成修编工作直至获得选取人确认。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务地点：新华小学内 2、提供服务方式：以双方约定为主
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）计取计算或最低收取费用 2000 元。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准或其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、或解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	