


  
**新兴县东成镇初级中学校园食堂屋面维护及铁皮瓦  
更换工程预算编制服务采购需求书**

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	新兴县东成镇初级中学校园食堂屋面维护及铁皮瓦更换工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县东成镇初级中学 地址：新兴县东成镇布乾岭 联系人：吕文欢 联系电话：0766-2531338
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 信用良好，平台无不良信用记录。 3. 需要回避的机构：无

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 部位：新学生饭堂瓦屋面加盖屋面 <math>\delta</math> 0.426 彩钢瓦 83 m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 部位：饭堂前屋面拆除破损瓦屋面及骨架，调正及更换损坏部分重新安装骨架及铺设彩钢瓦 <math>\delta</math> 0.426 彩钢瓦 49 m<sup>2</sup>。</p> <p>3. 部位：新学生饭堂外立面金钟重新封彩瓦 <math>\delta</math> 0.426 彩钢瓦 7 m<sup>2</sup>。</p> <p>4. 部位：门口保安室瓦屋面，拆除破损瓦屋面，重新安装新屋面 <math>\delta</math> 0.426 彩钢瓦 14 m<sup>2</sup>。</p> <p>5. 部位：厨房瓦屋面，拆除破损瓦屋面，重新安装新屋面 <math>\delta</math> 0.476 彩钢瓦 150 m<sup>2</sup>。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：云浮市新兴县。</p> <p>3. 方式：取得编制预算书。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务费用：1600 元</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得编制好预算书，视为验收。</p>

		<p>3. 验收标准：按行业标准编制，并签名盖章。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：需重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>