

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	肇庆市鼎湖区文化馆、肇庆市鼎湖区图书馆、肇庆市鼎湖区博物馆消防设施维护保养服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市鼎湖区文化广电旅游体育局 地址：肇庆市鼎湖区坑口街道 联系电话：2625203 联系人：贺艳明
3	中介服务名称	肇庆市鼎湖区文化馆、肇庆市鼎湖区图书馆、肇庆市鼎湖区博物馆消防维修保养服务项目采购（2026-2028 年

序号	类别	内容
		度)
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备消防设施维护保养检测相关资质，完成备案、登记。2.项目负责人、技术负责人须具备一级注册消防工程师资格。3.无需要回避的机构，无其他额外要求。
5	服务内容和服 务要求	1.项目背景：落实《消防法》，消除火灾隐患，保障鼎湖区博物馆消防系统正常运行。2.服务内容：火灾自动报警系统、消火栓（消防炮）灭火系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、防火分隔设施、灭火器维保。3.服务要求：每月例行维保；24小时电话值班；正常报修1小时到场，休息时间一般故障24小时处理、突发故障12小时处理；每月出具省消防平台备案维保报告。4.质量要求：符合国家消防规范，更换材料不低于原配件质量。5.售后：配合消防

序号	类别	内容
		演习，对隐患及时提出整改建议。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：肇庆市鼎湖区文化馆、肇庆市鼎湖区图书馆、肇庆市鼎湖区博物馆。2.服务方式：乙方派员到现场上门维保。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。2.报价方式：报总价。3.计价标准：含税总价 120,000 元，开具增值税普通发票。
8	服务时间	服务期为贰年，自 2026 年 4 月 1 日起至 2028 年 3 月 31 日止。
9	验收	1.验收时间：每月维保后、年度服务完成后验收。2.验收程序：甲乙双方共同验收。3.验收标准：国家消防相关标准、行业规范。4.不合格处理：乙方限期整改，整改不合格按违约处理并赔偿损失。
10	结算方式	一次性付款：合同签订后 7 日内，甲

序号	类别	内容
		方向乙方支付合同总金额 120,000 元；乙方需提供全额发票，款项来源为财政拨款。
11	违约责任	1.乙方擅自解除合同或不履行义务，支付合同总服务费 20%违约金。2.乙方违约造成甲方损失，赔偿诉讼费、律师费、评估费等全部维权费用。3.因乙方维保不当造成损失，由乙方全额赔偿。
12	补充合同和解决争议方式	1.未尽事宜协商签订补充合同，不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度抵触。2.纠纷协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	1.无监督管理部门合同范本，按《中华人民共和国民法典》拟定。2.合同实质性内容与采购公告、采购结果一致。3.合同变更、终止适用《中华人民共和国民法典》等法律法规。