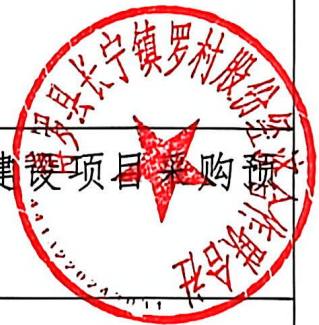


采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	罗村村大洞小组古树公园建设项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:项目业主名称:博罗县长宁镇罗村股份经济合作联社 联系人:叶锦润 联系电话:13825471826
3	中介服务名称	罗村村大洞小组古树公园建设项目采购预算编制服务
4	对中介服务机构的资质需求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况: 项目工程投资 50 万元。 2. 建设内容: 场地杂草清理、土地平整及改造综合服务厅建设、休闲平台建设等附属工程。 3. 服务内容: 根据出具的项目施工图进行预算编制, 并出具相关报告。 4. 项目地址: 博罗县长宁镇罗村村。 5. 服务要求: 中选单位中选后 2 个工作日内签订合同, 合同签订后 10 个工作日内完成



		预算编制，并出具相应报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目暂定0.2万元至0.3万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>