

# 项目业主采购需求书



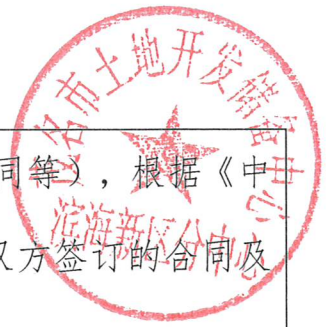
1	名称	广东茂名滨海新区 2025 年度第四十四批次城镇建设 用地项目用地报批技术服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂名市土地开发储备中心滨海新区 分中心 地址：电城茂名港务中心 1807 联系电话：06685331395 联系人：程生
3	中介服务名称	测绘，城乡规划编制
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求 资质要求：独立法人，已入驻广东省网上中介服务 超市。 具备测绘资质(乙级及以上)或城乡规划编制资质。 无失信被执行、无重大违法违规记录。不接受联合 体。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：（一）服务内容 1. 前期核查：红线坐标转换、套合“三区三线”、



		<p>现状地类、规划符合性、权属、批文库核查，出具预审意见。</p> <p>2. 外业与权属：土地利用现状调查、权属核实、界址测量、地类认定、附着物清点。</p> <p>3. 组卷编制：按广东省自然资源厅标准，全套编制报批材料：</p> <p>3.1. 农用地转用方案、征收土地方案、耕地剥离方案（如需）</p> <p>3.2. 用地呈报说明书、现状图、规划图、勘测定界图及报告</p> <p>3.3. 权属材料、听证/告知材料、社保审核、补偿安置、稳评材料（如需）</p> <p>4. 系统填报：在广东省国土空间用途管制系统录入、自检、上报、修改。</p> <p>5. 报批跟踪：对接市县自然资源部门，评审补正、进度跟踪、直至取得批复。</p> <p>6. 归档移交：全套纸质+电子成果归档，提供报批全程咨询。</p> <p>（二）交付成果</p> <p>1. 勘测定界报告（含CAD、SHP、PDF）</p>
--	--	--



		<p>2. 建设用地报批全套组卷材料（纸质_6_份+电子版）</p> <p>3. 现状图、规划图、权属图、界址点成果表</p> <p>4. 协助取得建设用地批复/农用地转用批复</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行时间：1. 项目取得用地批复文件并完成归档止</p> <p>2. 履行地点：滨海新区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额：300000元(未下浮金额)，以300000元到250000元之间进行报价。签约合同价以服务内容按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、</p>



		依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。
10	结算方式	按一次性支付，项目业主验收合格后，乙方按合同约定向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请开展审批流程并支付服务金额，支付方式以双方签订的合同为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关



