



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭普惠高速云落段云龙小公园、湖寨村外立面等人居环境改造公益性助力项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市云落镇人民政府 地址：普宁市云落镇 联系电话：15219369288 联系人：翁小姐。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据业主提供的资料对揭普惠高速云落段云龙小公园、湖寨村外立面等人居环境改造公益性助力项目进行工程监理服务
6	合同履行地点和 方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间：20%-35%。 3. 计价标准：本项目以工程施工合同价格作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)进行计算，最终根据双方协商约定的下浮率下浮后的金额作为监理服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为至该项目完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方合同约定。
11	违约责任	根据双方合同约定。
12	补充合同和	根据双方合同约定。

	解决争议方式	
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。