



## 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 需求                                                                                                        |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 罗格围上元堤段（北 12+800~北 12+908、南 16+148~南 16+300）堤后填塘固基项目—工程造价咨询(预算编制)采购需求书                                    |
| 2  | 项目业主情况        | 招标单位名称：佛山市晋投建公用建设有限公司<br>地址：广东省佛山市禅城区南庄镇解放路 2 号之二<br>联系电话：0757-85336016<br>联系人：刘娴苑                        |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询（预算编制）                                                                                              |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                   |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目建设规模：本工程对堤后鱼塘回填，以及配合周边地块开发土方填筑抬高堤后地面高程。<br>2. 工作内容：①依据施工图编制工程量清单，出具工程量清单书及标准工期；以及编制工程量清单报价（包括招标控制价/最 |

|   |             |                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>高投标限价和项目独立费)，出具工程报价书和计算标准工期等预算编制工作；②在“佛山市建设工程造价监管和信用档案系统”完成招标控制价/最高投标限价备案(若有)。③审查施工单位提交的《工程量清单核对报告》，并提出审查意见，形成清标报告(若需要)。配合委托人要求咨询人完成的其他工作(如配合施工招标、审计、对数等)具体内容详见合同。具体其他详见合同。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：本合同约定的工程设计服务合同签订日开始实施，至工程完成结算审核结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市禅城区南庄镇。</p>                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率；</p> <p>3. 计价标准：固定折率包干；计算方法详见结算方式。</p>                                                                                                    |
| 8 | 服务时间        | <p>本合同约定的工程设计服务合同签订日开始实施，至工程完成结算审核结束。</p>                                                                                                                                          |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准：按照合同双方自行约定。</p>                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式            | 工程预算编制费收费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742 号文中规定的收费标准乘以咨询人中标折率计收。中标折率=1-下浮率。收费基数取经甲方确认的预算成果中的建安费。                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目的立项主体和付款方为：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心。</p> <p>5. 招标单位是代建单位：是指按照合同约定的权利与义务使其代项目业主履行政府投资非经营性项目的建设管理职责，严格控制项目投资、质量、安全和工期进度，竣（交）工验收合格后按规定移交给使用单位或管养单位的建设管理单位。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|