

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	海丰县深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目（一期标准厂房）项目工程量复核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县海鹏工业投资有限公司 地址：广东省汕尾市海丰县 联系电话：0660-6292009 联系人：戴文东
3	中介服务名称	工程量复核采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询相应资质，在有效期内且已在广东省网上中介服务超市备案/登记； 2. 无行业不良记录、未被列入失信名单，本次采购无回避机构；
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 核心服务：按国家及广东省现行工程量计算、计价规范，对项目现场实际完成工程量进行复核，含竣工图、施工图核对，以及合同范围外产生的设计变更、洽商签证（如有）等工程量核实工作，出具加盖机构公章及注

		<p>册造价工程师印章的《工程量复核报告》(纸质 [3] 份 + 电子版 [1] 份)；</p> <p>2. 进度要求：收到完整复核资料（图纸、清单、底稿等）后 [15] 个工作日内完成复核并提交报告；</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：项目现场 / 业主指定地点(资料交接、现场核对)。</p> <p>2. 服务机构办公场所（核心复核工作）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起，收到完整复核资料开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与服务机构共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合符合国家及广东省现行行业规范、标准等。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（包括整改、重新制作、解除合同、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 付款方式：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

投资



415210

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

