

# 项目采购需求书

## 一、资质要求说明

(1) 鉴定人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(2) 鉴定人必须具有 CMA 资质认定证书。

(3) 鉴定人必须具备《政府采购法》规定的条件，即： 1.具有独立承担民事责任的能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

## 二、服务内容和要求

### (1) 服务内容

湛江市中心城区重要点位地下管网及智能监测系统设施设备更新改造二期工程施工（微利）属于中央预算资金，为确保分清施工的过程中是否对周边房屋造成影响，我科委托检测鉴定单位对须施工的周边房屋进行鉴定服务。

### (2) 服务要求

签订合同后 20 个工作日内完成相关工作，具体以合同约定为准。

## 三、项目预算和报价要求

(1) 根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》和结合市场实际情况下浮后定价，房屋鉴定费按 10 元/㎡ 计算（房屋面积以实际丈量为准），须鉴定房屋估算面积约为 9500 m<sup>2</sup>，房屋鉴定费约为 95000.00 元。根据《湛江市城市管理和综合执法局政府采购内部控制管理制度》湛城综〔2025〕105 号第十八条第（一）点要求，该项目属于采购金额在 10 万元以下的服务类，为使项目顺利进行，我科室拟启动工程项目采购对施工的周边房屋进行安全检测鉴定工作。在完成自行采购流程后，在广东省网上中介服务超市最终选取经过自行

采购流程确定的中选单位。

(2) 合同价已包括本项目所需全部费用,包括但不限于:材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

(3) 各竞选单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中,采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

#### 四、服务期限

本项目服务期为自合同签订之日起 40 个工作日完成。

#### 五、结算方式

以合同约定为准。

#### 六、违约责任

(1) 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(2) 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

(3) 如委托方中标后未能按相关要求提供相关服务或协助且非委托方原因造成的,委托方有权终止合同并不再支付委托方已开展工作的费用,并承担因此给委托方造成的所有损失。

#### 七、解决争议方式

(1) 采购合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

(2) 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应以友好协商方式解决。协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。