

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	雷州市英利镇镇区控制性详细规划采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市英利镇人民政府 地址：雷州市英利镇 联系人：邓英敏 联系电话：0759-8671230
3	中介服务名称	无（属于非行政管理的中介服务项目采购）
4	对中介服务机构的资质要求	具备城乡规划乙级或乙级以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目业主要求，开展规划编制及测绘工作。包括：（1）镇区控制性详细规划；（2）提供镇区测区 1:1000 地形地籍图。 2. 规划范围为雷州市英利镇镇区，西北至英利镇计生所，东至英利镇工业园，南至东方红农场七队。结合雷州市城镇开发边界，规划建设用地面积约 374 公顷。
6	合同履行地点和方式	在雷州市英利镇镇区开展规划编制及测绘工作。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务金额由公开选取人根据《城市规划设计计费指导意见》（2017）以及《工程勘察设计收费导则（第二版）》计费，中选服务金额已包含城乡规划编制、地形测绘需要发生一切费用和履行合同的税费，具体根据合同约定结合市场因素确定。</p>
8	服务时间	按合同双方约定执行。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	按合同双方约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定执行。
13	备注	