

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	东莞市万江投资促进中心万江街道数据标注基地项目初评报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市万江投资促进中心 地址：东莞市万江街道万江大厦三楼发展惠民中心三楼 联系人：杨小姐 联系电话：22185702
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1.中介服务机构资质要求：备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据东莞市、万江街道有关招商引资政策和数据标产业发展要求对 2 个项目开展初步评估报告编制工作。 评估内容包括不限于以下内容： 一是企业方综合实力。包括企业方基本面的、股权架构、团队实力、技术能力、资质荣誉、财务表现等。 二是项目落地可行性分析。包括政策匹配、市场前景、技术水平、产出效益、操作可行性、竞争形势、用地需求和潜在风险等。 三是初评结论。给出综合性项目评估结论。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同有限期为合同签署之日起到 2026 年 12 月 31 日，单个项目在提齐齐全的情况下须在 5 个工作日内完成项目初步评估报告。 2.提供服务的地点：东莞市。 3、提供服务方式：提交项目服务成果，即 2 个项目，2 份《初步评估报告》。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参考国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）规定的收费

		标准及结合行业市场价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务有效期为合同签署之日起到 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本项目合同根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同的标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。