

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	杏坛镇 2026 年 3 月至 2027 年 3 月各村居违章建筑物测量工程
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德区杏坛南国西路 333 号政府大楼 5 楼 联系电话：27388176 联系人：麦瑛祺
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	佛山市顺德区杏坛镇综合行政执法队拟对 违法用地图斑及违反规划案件开展立案工 作，需对相关违法用地违法建设建筑物开展 测量工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方 自 行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《国测财字[2002]3号》 界线测绘项目中房产测绘 I 类收费标准收 费。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：宗地图绘制完成并通过采购人 确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自 行约定。
10	结算方式	一次性付款——在合约到期后并通过采购 人确认，且中介服务机构向采购人提出书面 申请后，在 30 天内结算并一次性支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

