

【项目业主采购需求书】

	类别	内容
1	名称	高州市镇圩提升改造建设项目-荷花镇圩提升改造建设项目(施工图设计、施工)检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市荷花镇人民政府 地址：高州市荷花镇幸福路 联系电话：0668-6470022 联系人：程工
3	中介服务名称	高州市镇圩提升改造建设项目-荷花镇圩提升改造建设项目(施工图设计、施工)检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：取得市场监督管理机构的资质认定证书；具有独立法人机构及承担市政、公路检测能力的检测机构。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于高州市荷花镇内，主要建设内容包括荷花镇公厕改造、公共停车场、镇消防站提升改造、农贸市场改造、文体活动场所、荷花镇客厅、荷花镇大礼堂改造、建筑外立面改造、建筑外立面改造、垃圾中转站升级改造、景观绿化及亮化、公园亮化、大路山至广西大伦长2.2公里路段、圩镇南至荷花收费站G359沿线、大路山至圩镇北G359沿线段、荷花收费站至张家堡G359沿线段荷花镇粤桂风貌-道路绿化、室外篮球场、主街交通岛绿化、通道转盘亮化工程、道路及照明、道路工程、污水工程、电气工程一照明及监控、镇河道太阳能路灯、河滨步道工程等。本项目不含“三线改造工程”整治内容。 2. 服务类型：检验检测服务 服务要求：全过程、全方位服务 进度要求：与施工进度同步 数量：高州市镇圩提升改造建设项目-荷花镇圩

		提升改造建设项目(施工图设计、施工)全部检验检测服务 质量要求:合格 后续(售后)服务要求:服务至项目交工验收。 3、工程项目地址:位于高州市荷花镇内
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:项目开工至项目交工验收 地点:高州市荷花镇内 方式:检验检测服务 2.提供服务的地点:高州市荷花镇内
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:检验检测服务单价 3.计价标准:粤建质协[2015]8号文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目开工至项目交工验收,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:不定期验收、服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准为: 验收不合格的处理:整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失。
10	结算方式	检测费用合同总金额不得超过高州市财政局投审中心概算审核报告中规定的检验检测费用501329.14元。 项目完成总工程量50%,乙方提交的相应阶段检测报告经甲方确认后,甲方办理支付总费用的50%;项目完成总工程量80%,乙方提交的相应阶段检测报告经甲方确认后,甲方办理支付至总费用的80%;待甲方工程完工并验收合格后,乙方提交全部检测报告经甲方确认后,甲方办理支付其余检测费用至100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解 决 争 议 方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

