

信宜产业转移工业园扩能项目-低效土地盘整工 程设计服务采购需求书



	类别	编 列 内 容
1	名称	信宜产业转移工业园扩能项目-低效土地盘整工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>广东信宜经济开发区管理中心</u> ； 地址： <u>信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园（207国道旁）</u> ； 联系方式： <u>0668-8857398</u>
3	中介服务名称	信宜产业转移工业园扩能项目-低效土地盘整工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>工程设计市政行业（道路与公共交通工程专业）乙级或以上。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	<p>一、项目概况</p> <p>该项目位于信宜市工业园园区内，为了进一步推进园区内盘活产业低效用地和闲置土地处置，提升土地利用质量效益，推动土地高质量发展，拟对起步区范围的低效土地进行盘整改造，项目总占地面积约960亩，项目建设内容包括道路提质改造（道路、绿化、管网）、低效废旧厂房拆除、园区智能监控工程、垃圾中转站、园区大门、水电气提升改造等内容，项目总投资约51000万元，其中建安费约8500万元。（以上概况最终以施工图设计为准。）</p> <p>二、服务内容和 服务要求</p> <p>初步设计、施工图设计、概算编制、施工配合服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省信宜市。</u> 2. 中介服务机构中选公示后： <u>5个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>下浮率。</u></p> <p>3. 计费依据：<u>《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）</u></p> <p>4. 计价标准：<u>最终支付金额以投资审核中心审核为准。</u></p> <p>（1）<u>工程设计费结算价=工程设计收费基准价（审核部门审定概算工程设计费计算）×（1-中标下浮率）；</u></p> <p>①<u>确定计费额（以投资审核中心审定的概算工程设计费为计费额）；</u></p> <p>②<u>工程设计收费= 工程设计收费基准价×（1-中标下浮率）</u></p>

		③工程设计收费不能高于工程概算审核报告的设计费，即工程设计收费高于投资审核中心审定价时，以投资审核中心审定价为工程设计收费。
8	服务时间	本项目签订合同后 30 天内提交符合技术要求的设计图、施工图及概算文件。
9	验收	完成设计图、施工图纸设计文件交付使用，工程概算并经投资审核中心审核。
10	结算方式	乙方完成初步设计并提交成果文件后，支付至合同价的 30%；乙方完成施工图设计，并取得审图合格证后，支付至合同价的 80%；本项目竣工验收后支付余下设计费。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：①在规定时间内中选服务机构未与采购方签订合同；②在规定时间内未能提供合格的成果资料；③后续服务不完善满意；④由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

