

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市政府投资建设项目代建管理中心， 南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目—产业孵化片区建设项目室内环境检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市政府投资建设项目代建管理中心；地址是南雄市沿江西路2号；联系电话0751-3836173；联系人朱晓芬。
3	中介服务名称	室内环境检测服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：室内环境检测备案资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：总建筑面积 27447.82 平方米，其中：新建一栋功能楼和一栋功能房，新建建筑面积 7690.94 平方米；改造 1 号厂房改造面积为 9870.01 平方米，改造功能楼改造面积 9886.87 平方米；建筑装修工程、给排水电气机电安装工程、室外附属工程等。项目完工后进行室内环境检测服务。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：按合同约定时间；项目地址：南 雄市水西小岛 A 区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据行业指导价至少下浮 20% 执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：交付室内环境检测报告业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

