

江门市名城保护和城建档案管理中心  
气体灭火系统七氟气瓶检测与充装服务项目  
采购需求书

项目名称：江门市名城保护和城建档案管理中心气体灭火系统七  
氟气瓶检测与充装服务项目

公开选取单位：江门市名城保护和城建档案管理中心

时间：2026年5月9日

## 一、服务机构资格

(一) 供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

(二) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织, 提供有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证)或者其他组织的营业执照复印件。

(三) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人和中国政府采购网站(www.ccgp.gov.cn)严重违法失信行为记录名单, 以发布公告之后查询结果为准。

(四) 供应商需具备二级及以上消防施工资质、具备出具消防设施检测报告服务的能力, 并保证委派具有相关资质人员参加项目。

(五) 为方便项目开展实施, 供应商应在江门地区有公司或驻点机构。

(六) 本项目不接收联合体申请。

## 二、公开选取服务项目概况

(一) 项目名称: 江门市名城保护和城建档案管理中心气体灭火系统七氟气瓶检测与充装服务项目

(二) 采购人: 江门市名城保护和城建档案管理中心

(三) 服务地点: 江门市江海区江海一路83号住建大厦首层  
江门市名城保护和城建档案管理中心消防室

(四) 工作内容: 1、外观检查: 瓶体腐蚀、变形、损伤等; 2、压力测试: 水压试验、气密性试验; 3、内部检测: 残留灭火剂成分分析、清洁度检测; 4、安全附件校验: 阀门、压力表、安全泄放装

置等。5、按标准充装量补充七氟丙烷灭火剂； 6、更换损坏的密封件、阀门等配件； 7、提供充装后的密封性检测报告或凭证。

#### （五）服务费用及支付方式

1、本项目服务采购费用为人民币 ¥ 80000.00 元（大写：捌万元整），采取含税总价包干方式,包括检测费、充装费、运输费等一系列费用，所有价格变动的风险均由供应商承担。

2、供应商向采购人申请付款时，需先提供采购人付款金额的发票，且收款方、出具发票方、均必须与供应商合同名称一致，否则采购人有权拒绝付款。

3、因采购人使用的是财政资金，在规定的付款时间为采购经办人发起支付申请手续的时间（不含相关手续审核时间），在规定时间内发起支付申请手续后即视为采购方已经按期支付；因资金审批、财政拨款延迟等原因导致未能按时付款，采购人不构成违约。

（六）完成时间：自合同生效之日起，十个工作日内完成。（所有需在交付地点操作的事项都要安排在工作日内进行）。

### 三、响应资料要求

根据采购需求编写响应文件，包括但不限于以下内容：

（一）响应函；

（二）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；

（三）项目组织实施方案；

（四）项目报价表；

（五）项目管理机构；

（六）响应人诚信承诺书；

（七）资格审查资料；

（八）其他资料。

#### 四、供应商资格的取消及重新选取

需报名的供应商，务必按照本采购需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。

中选人在接到采购人的中选通知后，项目负责人于2个工作日内，到采购人办公地点领取项目“公开选取中介机构确认书”，否则，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”并按照本需求书重新选取供应商：

#### 五、争议处理

当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商解决，协商不成的向采购人所在地人民法院起诉。因履行本协议产生争议的，因此产生的相应费用包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、保全费（含保函保费）、诉讼费、送达费、执行费、交通费、住宿费、律师费等全部费用由违约方承担。

#### 六、其他

双方确认，本合同所有的通知、告知、报告等均是指书面形式。在本合同履行过程中，所有通知、文件、文书、资料等，均可以向本合同约定的地址和联系人或营业执照所列明的住所地进行送达，任何一方如果迁址、变更电话、电邮，应当提前3日书面通知对方，未履行书面通知义务的，一方按原地址或联络方式邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

#### 七、评分标准

序号	评审内容	评审指标	总分值
1	项目整体方案	整体方案评价包括但不限于服务定位、目标设定，制定具体实施措施、应急响应、项目费用的收支预案可行等，横向对比所有响应人。具体得分标准： 1.项目整体方案符合项目采购要求，目标设定能有效推进项	30

		<p>目进度，应急措施覆盖项目全过程且响应及时等，按 30 分评分；</p> <p>2.项目整体方案符合项目采购要求，目标设定有偏差，应急措施覆盖项目部分环节且响应不够及时等，按 20 分评分；</p> <p>3.项目整体方案实施性一般，应急措施不够完善，存在不合理情况，按 10 分评分。</p>	
2	服务人员配置	<p>配备人员的专业水平，横向对比所有响应人，满分为 20 分。</p> <p>参与服务人员职称与职业资格得分具体得分标准： 项目安排人员持注册消防工程师、消防设施操作员，以上职称或职业资格证每提供一个得 4 分。</p>	20
3	项目管理机构运作方法及管理制度	<p>管理结构、职责分工，各项规章制度管理情况，横向对比所有响应人。具体得分标准：</p> <p>1.响应人建立内部管理组织架构，各岗位层级清晰，岗位职责明确，安全管理等各项制度完善的得 30 分；</p> <p>2.响应人建立内部管理组织架构，各岗位分级及职责范围一般，职责分明，安全管理等各项制度只覆盖项目部分环节的得 20 分；</p> <p>3.响应人内部管理组织架构较简单，各岗位层级不清晰，安全管理等各项制度未能满足项目管理需求的得 10 分。</p>	30
4	相关项目经验	<p>响应人承担过类似项目经验的，每个项目得 5 分，最高得 10 分。</p>	10
5	报价得分	<p>按各响应报价的算术平均值为评分基准价，报价得分折算公式如下：</p> $S = \left( 100 - \frac{ B - A }{A} \leftrightarrow 100 \right) \leftarrow 10\%$ <p>S—报价得分； B—响应人的报价； A—评分基准价； 响应人报价得分最低分为 0 分，取值保留到小数点后四位。</p>	10
合 计			100

## 八、气体灭火系统七氟气瓶检测与充装服务项目报价表

序号	服务内容	计量 单位	工程 数量	单价 (含税)	小计 (含税)	备注
1	120L 七氟丙烷气瓶 检测	瓶组	7			气密性检查、氮气 加压、气瓶补漆等
2	七氟丙烷气体充装	KG	700			
3	拆除、安装、调试及 运输	次数	2			
4	更换耗材、配件等费 用	项				压力表、容器阀等
总计(元)				80000		