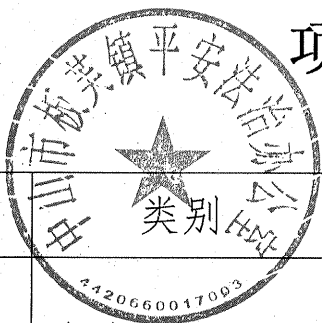


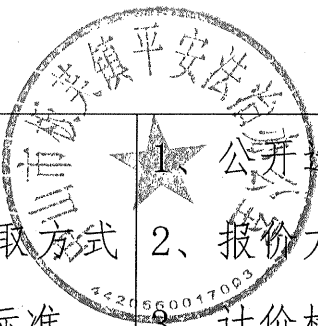


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	板芙镇社会治安综合治理中心规范化建设 修缮项目-监理服务
		单位名称：中山市板芙镇平安法治办公室
2	项目业主情况	地址：板芙镇人民政府大院内 电话：0760-86520836 联系人：梁小姐
3	中介服务名称	板芙镇社会治安综合治理中心规范化建设 修缮项目-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监 理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际的其他要求：凡适用于《中 山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机 构，在承接本项目前应完成中山市建设工程 企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同 时，在报名本项目前应认真了解中山市建设 工程企业管理和诚信平台工程监理类别登 记的流程与要求，并确认自身具备或能满足 登记的相关条件，详情见中山市建设工程企



		业管理 和 诚信平台 登记 网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx .
		1、项目基本情况：本项目建筑共三层，总面积约 1449.94 平方米，其中一层 514.07 平方米，二层 435.09 平方米，三层 441.38 平方米。装修范围涵盖外墙翻修，室内拆除工程，地面铺装，墙面装修（含隔墙拆改与新建），天花重装，消防系统修改，应急照明和电气系统安装及相关配套工程，旨在通过装修改造优化空间布局，提升场所功能性与舒适性，满足社会治安综合治理中心政务服务及应急指挥等核心需求。
5	服务内容和 服务要求	2、服务要求：①要求中选服务单位就过程中与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。项目工期与现场施工工期同步，包含项目质量保修期需要的监理服务时间，②为本项目工程建设提供监理服务，包括但不限于：现场旁站，对工程量计量审核和确认，完成监理报告，编制相关监理资料。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：板芙镇 2、提供服务的地点：本项目所在地

7	公开选取方式和计价标准	 1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：按照行业标准下浮$\geq 30\%$。 4、计费额基数：施工结算价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定所有服务项目完成（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项）为止，服务期必须满足实际施工要求。
9	验收	1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2、验收程序：按建设工程要求验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中单位服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	监理服务费按工程施工进度分期支付：施工期间按进度累计支付至监理服务费合同价的70%；工程竣工结算完成后，支付至监理



		费结算总价的 80%；缺陷责任期（保修期）届满，监理全部履职工作办结后，付清剩余 20%尾款。如存在超付监理服务费情形，监理单位须无条件全额退还超额款项。
		当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	违约责任	当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决—向<u>委托人所在地有管辖权的</u>人民法院提起诉讼。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合



		《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、 采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。
		3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

