

项目业主采购需求书



1	名称	乐昌市原人社局三楼及二楼会议室修缮工程 预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市工业和信息化局 地址：广东省乐昌市解放东路四巷二号 联系电话：13435133361 联系人：罗湖强
3	中介服务名称	乐昌市原人社局三楼及二楼会议室修缮工程 预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺制。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：乐昌市原人社局三楼及二楼会议室修缮工程预算编制
6	合同履行地点和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：2000-3000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

10	结算方式	签订合同，一次性付款：中选中介服务机构提供最终成果文件且经项目业主确认后，按项目业主的要求开具增值税发票并提交，项目业主在收到增值税发票后，向财政申请资金，待财政资金下拨后一次付清款项，款项通过银行转账形式汇到咨询人的银行账户。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。