

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	恩平中心城区凤山路片区污水管道及环境整治工程房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市政府投资工程建设管理中心 地址：广东省恩平市沿江中路5号 联系电话：0750-7736886 联系人：刘先生
3	中介服务机构资质要求	一、报名服务机构资质要求： （一）服务机构应当具有房屋安全性鉴定资质。 （二）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （三）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 二、需要回避的机构：无
4	服务内容和要求	一、服务类型：检验检测服务。 二、服务内容：对恩平中心城区凤山路片区污水管道及环境整治工程提供房屋安全性鉴定工作，并出具《房屋安全鉴定报告》。协助解决施工过程中或施工后本工程沿街房屋发生安全性或损坏的纠纷，配合开展为解决纠纷所需的二次鉴定（含可靠性鉴定）和出具意见。 三、服务要求：根据项目业主要求及现行国家和地方有关规定，准确检测和鉴定房屋质量，出具鉴定报告，并且对检测及鉴定成果负责。

5	合同履行 地点和方 式	<p>一、合同履行地点：恩平市。</p> <p>二、合同履行方式：中选服务机构在中选后3天内与恩平市政府投资工程建设管理中心联系并签署合同，履约方式为上门服务。</p>
6	公开选取 方式和计 价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：报下浮率，下浮区间为6%-10%。</p> <p>三、计价标准：采购预算为588700元，服务收费依据和计算方法参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)文件计算。</p>
7	服务时间	<p>合同生效之日起，全部鉴定工作完成，提交完整成果，配合完成工程竣工验收合格止。</p>
8	验收	<p>一、验收时间：乙方提交符合要求的房屋安全性鉴定报告后，配合完成工程竣工验收合格后，采购方应在5个工作日内完成验收。</p> <p>二、验收程序：由采购人和服务机构共同验收。</p> <p>三、验收标准：服务成果符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《房屋完损等级评定标准》、《危险房屋鉴定标准》等标准、规范及采购人的要求。</p> <p>四、验收不合格的处理方式。</p> <p>(一) 采购服务不符合相关规范标准要求的属于验收不合格。</p> <p>(二) 对于验收不合格的，在5天内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。</p>
9	结算方式	<p>一、合同价款的约定：合同价=预算价×(1-中选下浮率)。</p> <p>二、服务费支付节点：</p> <p>(一) 乙方按完成工作量并提交符合要求的鉴定成果报告后，经甲</p>

		<p>方审核后，支付实际完成工作量的 80%的费用，最高不超过合同价的 80%。</p> <p>(二) 待本合同委托的全部鉴定工作完成，提交完整成果，配合完成工程竣工验收合格后，且鉴定服务费结算价经甲方审定后，支付结算价的 100%。但不免除协助解决施工过程中或施工后本工程沿街房屋发生安全性或损坏的纠纷，配合开展为解决纠纷所需的二次鉴定(含可性鉴定)和出具意见应尽的义务。</p> <p>三、服务费据实结算。</p> <p>(一) 采购人根据实际提供的完整成果来确认实际鉴定工作量，服务费“基准价”参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)来计价。</p> <p>(二) 结算价=实际鉴定工作量×基准价×80%×(1-中选下浮率)，若结算价小于合同价的 110%，据实结算；若结算价大于或等于合同价的 110%，则按合同价的 110%进行结算支付，超出部分费用不另外支付。</p> <p>(三) 服务费用已包括协助解决施工过程中或施工后本工程沿街房屋发生安全性或损坏的纠纷，配合开展为解决纠纷所需的二次鉴定(含可靠性鉴定)和出具意见等工作。</p> <p>注：由于发包人使用的是财政性资金，因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，发包人不承担逾期付款违约责任。</p>
10	违约责任	具体详见合同。
11	补充合同	一、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充



	和解决争议方式	合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 二、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	评分标准（100分）	
12.1	服务方案 (40分)	根据服务机构针对本项目做出服务方案（包含服务范围、服务内容、服务要求、进度计划安排、质量保障措施等）进行评分： 一、方案内容详细、科学合理性、与项目采购实际情况相匹配，得40分。 二、方案内容比较详细、科学合理性、与项目采购实际情况比较相匹配，得25分。 三、方案内容一般、与项目采购实际情况不匹配，得10分。 四、没有提供或提供与项目采购的不得分。
12.2	企业业绩 (20分)	根据服务机构提供的类似项目业绩（提供合同关键页），每提供一个得5分，本项最高得20分。
12.3	拟投入 人员情况 (20分)	根据服务机构提供的拟投入本项目人员情况，提供人员执业证书或资格证书、截止时间前近6个月在本单位购买社保证明材料。
12.4	报价 (20分)	报价按报价方式要求的范围内填报，超出范围视为无效报价： 报价得分=20×（最高价-机构报价）/（最高价-最低价） 备注：最高价、最低价分别为报名服务机构的最高、最低报价；当最高价与最低价一致时，全部服务机构报价得分为20分。