

河源江东新区公共智慧停车项目

造价咨询用户需求书

项目名称：河源江东新区公共智慧停车项目

建设单位：河源市江东新区捷晟停车管理有限公司

日期：2025 年 11 月

用户需求书

一、造价咨询机构资格（要求）：

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。
2. 必须具有造价人员一级造价师 3 名。
3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况及建设范围

1. 项目名称：河源江东新区公共智慧停车项目。
2. 项目地点：河源市江东新区。
3. 主要工程内容：配套建设智慧停车管理系统或接入全市统一的停车信息综合服务平台，包括智能收费子系统、停车诱导系统及后台管理系统等。
4. 工程款总额：约 8000 万元。
5. 工程内容：

本次江东新区纳入有偿使用项目的停车位共 6770 个车位，涉及的建设内容包括对原车位进行智能化改造，建设智能停车管理车位和停车管理系统或接入全市统一的停车信息综合服务平台，建设 677 套新能源辅助配套设施。
6. 服务范围

负责完成“河源江东新区公共智慧停车项目”概算审核造价工作。
7. 服务金额

按合同包干价¥40000.00 元。

三、公开选取方式及工作内容

1. 公开选取方式：直接选取。

2. 工作内容：根据国家地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程要求，完成河源江东新区公共智慧停车项目概算审核工作。

四、公开选取中介机构要求

在工程造价咨询合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，根据业主要求，开展项目概算审核工作。

五、服务工期要求

服务时限要求：按合同约定进行。

六、付款方式

按合同约定进行。

河源市江东新区捷晟停车管理有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日



