



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	关于南雄市黄坑稻烟农业一体化建设项目城乡融合基础设施建设项目(二期)勘察设计的(含概算、预算)服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:南雄市黄坑镇人民政府 地址:广东省韶关市南雄市黄坑镇文明路1号 联系电话:15992980355 联系人:孙明柯
3	中介服务名称	南雄市黄坑稻烟农业一体化建设项目城乡融合基础设施建设项目(二期)勘察设计(含概算、预算)服务
4	对中介服务机构	1.中介服务机构资质要求:工程设计(建筑 /

	构的资质要求	市政行业) 乙级及以上, 多个资质子项符合其一即可 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。无
5	服务内容和服 务要求	为南雄市黄坑稻烟农业一体化建设项目城乡融合基础设施建设项目(二期)勘察设计(含概算、预算)服务
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间: 按合同约定 2.地点: 南雄市黄坑镇
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报下浮率, 下浮率 0-15% 3.计价标准: 2002 工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)、《工程勘察设计收费导则(第二版)》, 按已审定的建安工程费预算价为计费基数计算。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间: 服务完成后验收。 2.验收程序: 按合同约定。 3.验收标准: 国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式: 按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

