

惠州市镇隆镇经济发展公司拟进行公 开招租所涉及位于惠阳区镇隆镇镇隆 大道侨联大厦月租金市场价值进行评 估服务需求书

公开选取项目名称：惠阳区镇隆镇镇隆大道侨联大厦月租金市场
价值进行评估服务

公开选取人：惠州市镇隆镇经济发展公司

日期：2025 年 12 月

一、评估单位资格要求

参加报名的单位须获得国家或省级财政部门颁发的《资产评估资格证书》及省住房和城乡建设厅颁发的《中华人民共和国房地产估价机构资质证书》资质等级为二级或以上并已进驻惠州市中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：惠阳区镇隆镇镇隆大道侨联大厦月租金市场价值进行评估服务

2、建设服务单位：惠州市镇隆镇经济发展公司

3、项目地点：惠阳区镇隆镇镇隆大道侨联大厦

4、项目概况：惠阳区镇隆镇镇隆大道侨联大厦 3916.39 平方米的月租金市场价值进行评估服务业项目，具体评估总值以预结算审核为准。

5、服务金额：人民币壹万元整（¥10,000）。

服务资金说明：资产评估收费具体参考《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142号）的收费标准计算评估费用；房地产评估收费具体参考《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）收费计算评估费用，最终以审定的结算价为准。

6、项目资金情况：社会资金。

三、工期

乙方在甲方和产权持有单位提供完整评估资料的前提下，应当合理安排工作时间，出具资产评估报告交换意见稿，意见稿出

具后于甲方出报告通知后的 15 个工作日内出具《资产评估报告》。

四、选取评估单位的要求

1、中选单位需取得国家或省级财政部门颁发的《资产评估资格证书》及省住房和城乡建设厅颁发的《中华人民共和国房地产估价机构资质证书》资质等级为二级或以上，并入驻惠州市中介超市。参与评估人员须三名以上（含三名）取得中国资产评估协会批准的《中华人民共和国资产评估师职业资格证书》和须有三名以上（含三名）取得《中华人民共和国房地产估价师注册证书》并有执业经验。

2、中选单位在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目资料及审核委托书，领取时须提供中选单位的营业执照复印件及企业资质证书复印件（须出示原件）。

3、中选单位接收资料后，应于 2 个工作日内返回盖章的审核委托书，并提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是在其分支机构买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

4、中选人所提供的服务人员在施工期不得调整，如需调整必须先得到选取人同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人

员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止合同。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构；务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排；准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

（2）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成评估工作。

（3）中选单位没有在限定时间内到选取单位办公室签订服务合同。

