



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市民众医院病房改造项目购买可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	联系地址：中山市民众街道新马路 1 号，中山市民众医院 联系人：黎伟文 联系电话：13702393665。
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业是建筑，服务范围是项目咨询，资信等级为甲级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：按照国家和地方相关法律法规、标准、规定的要求，编制可行性研究报告。此为一个项目一次选取委托。项目位于广东省中山市民众街道新马路 1 号，可行性研究报告主要包括项目升级改造方案，概念方案提交成果包括效果图、总平面规划、规划分析、平面布置、理念分析、指标核算、

		可行性研究报告编制等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等:合同签订后 30 个日历天内出具报告。 3. 本项目涉及总投资额 2200 万元,总改造面积约 3400 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后 30 个日历天内出具报告。 2. 提供服务的地点:中山市民众医院。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额。 3. 计价标准:无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期为 30 个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收等。 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 10 个工作日

		内，项目业主向中选中介服务机构支付服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--