广东省网上中介服务超市采购中介服务

需

求

书

项目名称：海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房修缮项目

项目业主：海丰县卫生健康局

日　　期：2026年10月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房修缮项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	业主名称：海丰县卫生健康局 地址：海丰县海城镇牛黄山行政小区 联系电话：0660-6623329 联系人：江高峰
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 2.需具备工程设计-建筑工程乙级或乙级以上资质。 3.具备服务相关工程造价咨询业务能力 4.法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：对海丰县卫生健康局机关办公楼二楼办公用房进行修缮，建筑面积290平方米，拆除原有隔墙并对破损面进行修补、粉刷。拆除原有

		破损天花。对原有楼板漏水点进行修补。新办公区域重新架构天花及设置 LED 扣板灯，铺设地板。根据新办公区域强弱电重新布线。 2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程设计及预算编制服务工作。。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：海丰县卫生健康局。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%～3%。 3. 计价标准：（1）设计服务费用参照(《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格【2002】10 号)。（2）预算编制服务费用参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)计取。（3）服务费最终以第三方审核公司或财政。具体按合同签订为准。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

9	结算方式	按双方合同约定为准。
10	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	无。