项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县梁化周英纪念小学校园提升工程项目施工图技术审查服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路 8 号 联系人：黄工，8529938
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3.报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为一类并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为

		准。 4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：项目用地红线面积 5033.65 平方米，拟新建教学楼 1402 平方米、门卫室 17 平方米，修缮旧教学楼 716 平方米，拆除旧楼 900 平方米;主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程及相关配套附属工程等，项目估算总投资 941.17 万元，其中工程费用 721.63 万元。本次采购的服务为该项目施工图技术审查服务。 2.服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。 3.服务要求：按国家及行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县。 2.合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照“惠价［2011］122 号”文并结合市场调价，服务金额最高 1.05 万元，最低 0.92 万元,以最终中选的方案金额为准。

8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主组织验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服

		务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。