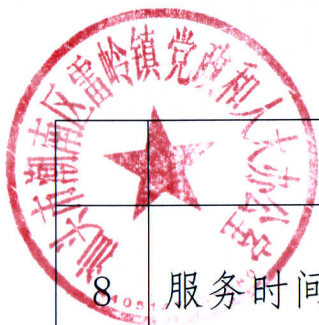


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区雷岭镇南溪村、济美村村庄规划设计项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区雷岭镇人民政府 联系电话：13642234408 联系人：郑灿桦
3	中介服务名称	汕头市潮南区雷岭镇南溪村、济美村村庄规划设计项目
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级资质或以上
5	服务内容和服 务要求	汕头市潮南区雷岭镇南溪村、济美村村庄规划设计项目包括但不限于现状研判、创建定位于目标、总体布局与风貌管控、核心建设内容策划、投资估算等内容策划方案编制、协助佐证资料指导等。
6	合同履行地点 和方式	地点：无需驻点办公。 方式：按业主要求保质保量按时交付相关文件资料。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 最低 450000 元，最高 550000 元。 3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，结合实际工程量，本次服务金额总价区间为



		450000 元-550000 元,不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目服务期按照合同双方自行约定,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 按照合同双方自行约定。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---