平远县发展和改革局关于平远县“十五五”城镇老旧小区(东片区)配套基础设施补短板项目监理服务的采购需求书

序号	类　别	建　议
1	名称	平远县发展和改革局关于平远县“十五五”城镇老旧小区(东片区)配套基础设施补短板项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：平远县建设工程服务中心 地址：平远县大柘镇平远大道中162号 联系电话：0753-8824494
3	中介服务名称	施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。3.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	服务内容和服务要求	根据项目业主要求，开展平远县发展和改革局关于平远县“十五五”城镇老旧小区(东片区)配套基础设施补短板项目施工监理服务。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：以双方签订合同为准。 2.合同履行方式：以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率(系统下浮率设置在0%-30%之间）。 3.计价标准：按照批复概算中的工程建设监理费为基础进行下浮。
8	服务时间	从工程开工至质保期满为止。

9	结算方式	以双方签订合同为准。
10	违约责任	以双方签订合同为准。
11	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同为准。
12	备注	当事人任一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任，其他未尽事宜以双方签订的合同为准。

采购单位（盖章）：

2026年10月16日