

# 台山市社会福利院敬老楼（二期） 测绘服务项目需求书

## 一、服务单位资格（资质）要求

服务单位具有乙级或以上测绘资质。

## 二、服务内容和 service 要求

（一）服务内容：对台山市社会福利院敬老楼（二期）进行不动产测绘工作；提供我市房屋测绘相关政策、不动产登记（房产证办理）流程、材料清单、注意事项等专业指引，协助解决办证过程中的技术问题。

### （二）服务要求：

1. 协助开展不动产确权登记界线核查工作，负责出具不动产测绘成果图等相关资料；本次服务暂定涉及房产 1 户。

2. 服务单位信用状况良好，近年内无严重违法失信记录，须按要求提供企业信用记录证明材料。

3. 熟悉台山市房屋测绘相关技术规范、不动产登记（不动产权证书办理）最新政策及业务办理流程，可提供专业、针对性的业务办理指引；须按要求提供近年测绘业绩证明材料（可提供中介超市中标项目截图）。

4. 服务单位须自行配备测绘作业所需全套专业设备及符合规范的作业车辆。

### 三、合同履行地方

合同履行的地点为台山市台城街道

### 四、采购预算和公开选取方式

#### 1. 收费依据及计价

参考《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）规定的收费标准。房产单价按1.36元/m<sup>2</sup>计取，房产测绘面积为5996 m<sup>2</sup>，费用为8154.56元，结合市场调节，报价下浮10-20%进行计取，即服务金额：最高7339.10元，最低6523.65元，此费用含本次服务相关的所有费用（含税）。

2. 公开选取方式：方案择优选取。

### 五、服务时间

按合同双方自行约定。

### 六、验收

验收时间：提交成果后验收。

### 七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

### 八、响应（报价）方案文件要求

1. 公司基本信息；
2. 报价；

3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；

4. 其他资料（营业执照、资质证明、相关业绩、信用记录、设备明细）。

## 九、解决争议方式

（一）政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

  
台山市民政局  
2026年6月24日

