

项目业主采购需求书



类别	内容
1 名称	汕头市龙湖区龙祥街道周厝埕经济联合社 “汕汕铁路龙祥段外部环境(存车线与浦江东路交界)”综合整治项目预算审核采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道办事处 地址：汕头市龙湖区金新北路 26 号 联系电话：0754-88135901 联系人：纪同志
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5 服务内容和服 务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行预算审核服务，并出具预算审核报告书。 2. 工程项目地址：汕头市龙湖区龙祥街道辖区周厝埕经济联合社。 3. 项目内容：（1）场地硬化处理，对场地清障、平整，场地硬底化后于广场中心设置下沉式休闲广场，配套建设运动器材、树凳

		<p>座椅、移植树木，迁移原场区内景观石重置造景，配套公共厕所一座，广场内设置太阳能景观灯及地下排水设施等。（2）新建村道（陈厝葛西路），包括道路宽度 7m，长度约 160m，配套道路及地下排水管道等市政设施。</p> <p>4. 工程规模：投资额约 1821436.08 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行方式：按照该项目服务内容出具预算审核报告书。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，必要时可到项目实施地点进行工程量确认</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：无。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务结果报告书出具后的 15 个工作日内，甲方按资金支付程序提交上

		<p>级财政部门审核报批、支付乙方合同全部金额。资金支付以财政资金实际到位为前提，甲方负责办理相关付款手续。若因财政资金不到位导致资金无法按合同要求或有关规定拨付，甲方不承担资金延期拨付给乙方造成的各类损失。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

祥
307

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

项目业主：汕头市龙祥街道办事处

汕头市龙祥街道办事处