

广州美术学院大学城校区实验楼 建设项目项目建议书服务 方案择优选取需求书

公开选取项目名称：大学城校区实验楼建设项目项目建议书
编制服务项目公开选取需求书
业主单位：广州美术学院
日期：2026年4月



一、项目概况

- 1、项目名称：广州美术学院大学城校区实验楼建设项目项目建议书编制
- 2、业主单位：广州美术学院
- 3、项目地点：广州市番禺区
- 4、项目概况：项目为新建一栋实验楼，建筑面积约 28500 平方米，建设投资约 13500 万元。

二、服务费用

- 1、本项目采购控制价为 95000.00 元。
- 2、本项目采用总价包干，费用包括开展本项目工作所发生的所有费用(包括但不限于项目建议书编制及修改、现场踏查费、人员差旅费、交通费、食宿费等)以及税金、利润及一切与此相关的所有费用。

三、工作内容

- 1、工作内容及时间要求：合同签订之日起 15 个工作日内依据国家及工程咨询行业的有关规定，完成《广州美术学院大学城校区实验楼建设项目项目建议书》(初稿)编制，学校应在收到报告初稿 10 个工作日内提出修改意见或确认，项目建议书通过上级相关部门评审后，根据评审意见 7 个日历天内完成项目建议书修编，直至完成批复，并提交并提交成果纸质报告 4 份，电子光盘 1 份。
- 2、成果文件(包括但不限于，具体以甲方要求为准)：项目建议书纸质报告、电子文件。
- 3、提交成果资料的形式：包括文字、图件、数据表格、电子文件等。
- 4、工作成果的验收方法：经学校及上级相关主管部门审批。

四、服务单位资格要求

- 1、具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业

执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

2、报名参加本次采购服务的企业需同时具备以下条件：

★(1)服务单位须具备工程咨询单位建筑工程专业甲级资信证书或工程咨询单位综合甲级资信证书(仍在有效期范围内)；

(2)已入驻广东省中介超市的企业；

★(3)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)中“严重违法失信企业名单”(供应商须提供相关证明资料)；

3、人员要求：

★(1)拟担任本项目的项目负责人持有注册咨询工程师(投资)证书及高级工程师职称(须为服务单位的合法雇佣员工且服务单位已为其购买社会保险，供应商须提供相关证明资料)。

(2)服务人员数量由服务单位自行估算，但需满足本项目工作实际需要，若委托人认为服务单位提供人员不满足工作需求，服务单位需无条件配合并增加人员。(所有人员均为服务单位的合法雇佣员工且服务单位已为其购买社会保险)。

4、选取中介方式：本次采用方案择优选取模式。

五、择优选取要求

1、选取方式：本次采用方案择优选取模式。

注：报名单位须在报名截止日期前，在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报名及上传响应文件(公司营业执照、资质、人员名单及证书、服务方案)，学校根据项目实际情况和报名单位报价及方案文件响应情况，综合比较价格、服务响应、人员等因素后，择优选取一家单位为中选单位。

1.1 根据广东省网上中介服务超市方案择优选取方式简介：当报名机构数量少于2家或无中介机构报名时，该项目自动置为失败项目；若报名中介机构大于2家时且有超过一家报价有效的，项目业主按案择



优程序根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。

1.2 方案择优程序

1.2.1 项目业主单位组建三人评审小组，对报名且报价有效的单位进行资格审查。

1.2.2 若通过资格审查的单位只有一家，直接选取为中选单位；若通过资格审查的单位大于2家，评审小组根据详细评分标准进行打分，单位得分为各评委评分的算术平均分。

1.2.3 评分结束后按得分由高到低排序，评分相等时，以报价低的优先；报价也相等的，则由评委通过记名投票表决(不得弃权)，以“少数服从多数”的原则确定排序。

1.2.4 详细评分标准

评分满分100分，具体评分项、评分标准如下：

序号	评分项	评分标准
1	对本服务项目的了解及整体实施方案（12分）	投标人提供对本项目项目建议书编制服务的理解及整体实施方案。 （1）对本项目服务的内容、要求有一定的了解，并针对本项目的实际情况，制定本项目的整体实施方案，且方案合理可行的，得12分； （2）对本项目服务的内容、要求了解不足，或整体实施方案没有针对性或缺乏可行性的，得8分； （3）对本项目服务的内容、要求了解不足，且整体实施方案没有针对性或缺乏可行性的，得4分； （4）未提供或其他情况，得0分。
2	项目重点难点分析（18分）	（1）能根据采购需求列举本项目的重难点，每列举一项得3分，本小项最高得9分；（2）根据上述的重难点提出响应的措施建议，每提出一条有效解决措施得3分，本小项最高得9分。

3	项目技术路线方案和总体工作思路 (12分)	<p>根据投标人按采购需求制定的符合项目发展需要的技术路线和总体工作思路进行评审： 能提供符合项目技术路线方案和总体工作思路，内容包括①技术路线、②总体工作思路、③工作方法三项，每提供一项得4分，本小项最高得12分。</p>
4	质量控制方法及保证措施 (18分)	<p>投标人针对本项目的特点，对如何确保项目建议书编制服务质量，提出具体方法及措施： (1) 针对本项目的实际情况，制定本项目的服务质量控制方法及保证措施，且方法及保证措施合理可行的，能高效地完成项目任务，得18分； (2) 服务质量控制方法及保证措施缺乏针对性或可行性的，能够及时完成项目任务，得12分； (3) 服务质量控制方法及保证措施既缺乏针对性也缺乏可行性的，基本能完成任务，得6分； 未提供或其他情况。(得0分)</p>
5	工作时间与进度计划 (10分)	<p>投标需针对本项目提供实施工作时间与进度计划： (1) 能提供详细明确的项目工作时间安排；提供的项目实施方案中有设定明确的实施计划流程，每个工作节点衔接顺畅，工作计划详细、完整，承诺能按时交付成果，完全满足或优于采购需求，得10分； (2) 投标人制定项目工作时间安排、实施计划流程和工作计划简单，承诺能按时交付成果，部分满足采购需求，得5分； (3) 其他或无响应，得0分。</p>
6	进度控制措施 (10分)	<p>投标人针对本项目建议书编制工作的重点和难点，逐一提出可行的进度控制措施： (1) 针对本项目项目建议书编制工作的重点和难点，制定进度控制措施，且措施合理可行的，得10分； (2) 措施缺乏针对性或可行性的，得6分；</p>



		(3) 措施既缺乏针对性也缺乏可行性的, 得 2 分; (4) 未提供、内容不完整或其他情况, 得 0 分。
7	团队投入 (10 分)	投标人根据项目情况合理配置项目团队。 科学合理为 10 分, 基本合理为 5 分, 不合理为 0 分。
投标报价评分标准 (合计 10 分)		
8	投标报价 (10 分)	价格分应当采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 权重

注: 报名服务单位在中介超市报名时, 响应文件中需根据评分表提供响应方案。

2、中选单位基本要求

符合本项目资格条件要求: 须提供参加本项目服务人员名单以及社保证明, 并对项目的全过程进行跟踪服务, 如发现中选单位不能提供相关资质证明、人员证件或提供虚假证明文件, 选取单位有权直接取消中选服务单位的资格。

六、支付方式

合同签订生效后, 学校向中标服务单位支付合同总额的 20% 预付款。
完成项目建议书编制, 经学校及上级相关主管部门审批后, 中标服务单位提交正式成果文件、款项申请函及有效发票后的 10 个工作日内支付至合同总额 100%。