

2026年恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程造价咨询服务需求书（第三期）

一、供应商资格（资质）要求

（一）报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格；

（二）服务机构应当具有工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介超市。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：工程造价咨询

（一）项目地点：恩平市牛江镇

（二）工作内容：

2026年恩平市牛江镇人民政府及下属单位和辖区内村委会财政投资建设工程造价咨询服务（第三期）

1、中介机构应严格遵守国家有关法律法规、政策规定以及行业规范，秉持客观、公正、公平的原则开展工程造价审核工作，确保审核结果准确、可靠。

2、严格依据施工图纸、签证等资料，按照工程量计算规则，对各项工程量进行仔细核算，防止出现多算、重算或漏算的情况。按要求准时完成，并出具符合有关部门要求的工程造价审核文件。

三、合同履行地点和方式

服务地点：恩平市牛江镇；

服务方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

采购金额：暂不做评估与测算

本期项目预算不超过人民币 100 万元。根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742 号）收费价格为基准，具体确定如下：收费标准：工程造价 10 万元（含 10 万元）以下的 1200 元/宗，工程造价 10-30 万元（含 30 万元）的 1500 元/宗，工程造价 30-50 万元（含 50 万元）的 1800 元/宗，工程造价 50 万元（不含 50 万元）以上的为工程送审价的 0.3%收取，不足 2000 元的按 2000 元/宗收取。

公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间：服务期结束后的 10 个工作日内进行验收。

（二）验收程序。验收方式：采购人自行组织验收。

（三）验收标准：严格遵循建设工程工程量清单计价规范（GD50500-2013），广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收。

（四）对于验收不合格的处理方式：在 15 个工作日内整改完毕、重新制作。

七、结算方式

服务成果验收合格后，按季度支付服务费用。总结算金额不超过 100 万元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

恩平市牛江镇人民政府

2026年1月22日

