

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	知识城凤凰湖-九龙湖云道项目（水土保持）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称:广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）</p> <p>地址:广州市科学城综合研发孵化区创意大厦B2 附楼 2-3 楼。</p> <p>联系电话:82118741; 联系人:欧阳顺。</p>
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	<p>知识城凤凰湖-九龙湖云道项目位于知识城凤凰湖与九龙湖之间，云道路线由南向北依次串联凤凰湖公园、创新滨水公园、九龙湖公园三大滨水节点，云道主线长度约1615米，其中桥梁段长约为858米，桥梁面积约4713平方米；道路长度757米，道路总面积（含支线道路）约为5563平方米。园建工程建筑面积约为575平方米，并在已建碧道（现状2.46公里凤凰湖环线）周边增设相关标志标牌等工作内容。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。</p> <p>本次服务内容是完成本项目的水土保持文件编制及报审等相关工作。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：黄埔区龙湖街道凤凰湖至九龙湖。</p> <p>2. 测绘范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的知识城凤凰湖-九龙湖云道项目进行水土保持文件编制及报审等相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：水土保持方案技术咨询费按水保监[2005]22号文规定下浮80%，以相关职能部门批复的概算建安费中的主体土建工程部分造价作为计费基数，计算得到该项目水土保持方案编制技术咨询费。水土保持方案编制技术咨询费的取费及最终结算价以广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定的结算价，且须低于20万元。</p>
8	服务时间	<p>1. 合同签订并收集齐项目基础资料后30天内提交报告书（送审稿）10份，供甲方审阅及上报广州市黄埔区水务局申请审查；</p> <p>2. 报告书（送审稿）评审完毕、收到评审意见，并按评审要求补充相关资料后15天内提交报告书（报批稿）6份。</p>
9	成果校核	<p>乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织测绘工作的实施，根据工期要求按时完成全部任务。</p> <p>甲方及时向编制单位了解作业状况（工程进度、质量等）并确认成果文件。</p>

10	结算方式	<p>第一期：合同签订且财政拨款到位后，甲方支付合同金额的 20%给乙方；第二期：水土保持方案报告书通过水行政主管部门审查、取得批复后 10 个工作日内且合同结算办理完毕、财政拨款到位后，甲方向乙方一次性支付咨询报酬。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是</p>

		<p>指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--