



项目业主采购需求书

		建议
1	名称	乳城镇大联村委城中村改造工程（二期）
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县乳城镇人民政府、乳源瑶族自治县乳城镇人民政府、联系电话：0751-5286073、联系人：曹工。
3	中介服务名称	乳城镇大联村委城中村改造工程（二期）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（备案制）。资质要求：符合乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按合同要求对工程进行监管，配合完成其他工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，5.00%下浮率至

		0.00%下浮率。 3. 计价标准：根据实际工程量，按发改价格[2007]670号文件计算后根据乳府办[2020]24号文监理费打6.5折。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照。 2. 相关企业资质证书。