

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市鸿辉彩印包装有限公司厂房工程造价评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区龙头镇人民政府，地址：湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号，联系电话：13560511147，联系人：庞先生。
3	中介服务名称	湛江市鸿辉彩印包装有限公司厂房工程造价评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(1) 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人。</p> <p>(2) 须具备相关评估资质。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>(1) 服务内容：为湛江市鸿辉彩印包装有限公司的钢结构建筑和混合结构建筑的工程造价进行评估服务。</p> <p>(2) 服务要求：①需按建筑建造时间的造价进行评估②评估工作需严格遵守国家、行业及地方相关法律法规、规范标准，确保过程合法合规，结果准确可靠；③按行业标准出具相关的工程造价报告；④配合项目答疑等工作。（其它未提及服务内容具体以合同为准）。</p>
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。



7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报总价，最低限价 10000 元，最高限价 18000 元，超过限价为无效报价。</p> <p>(3) 计价标准：按建筑总面积 18779.18 m² 计价（钢结构建筑面积：15581.82 m²；混合结构建筑总面积：3192.36 m²），费用依参考《建设工程造价鉴定规范》等标准计算，具体以合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，完成委托任务为止。</p>
9	验收	<p>提交房屋 1、房屋 2 相关的鉴定报告。</p> <p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：双方共同验收。</p> <p>(3) 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>(其它未提及内容具体以合同为准)</p>
10	结算方式	<p>按合同双方约定。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定，依据相关法律法规执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按合同双方约定，依据相关法律法规执行。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，现需中介机构编制报价文件（格式自拟）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目报价书； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书； 4. 团队人员（具有相关专业人员情况）。