

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	八一围垦纪念塔建筑群——八一旧小学原部队营房修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海市金湾区文化广电旅游体育局 地 址：珠海市金湾区金鑫路 137 号市民服务中心 B2 栋 208 室 联系电话：0756-7262654 联 系 人：郭小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备文物保护工程监理乙级的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	八一围垦纪念塔建筑群——八一旧小学原部队营房修缮工程项目监理服务
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2.提供服务的地点：
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计算监理费）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

10	结算方式	按合同双方签订合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。