

# 广东省网上中介服务超市项目业主采购中介服务

## 项目服务需求书

项目名称:阳东区东城镇报平村江台路边风貌管控建设工程

服务类型:工程造价咨询

项目业主:阳江市阳东区东城镇报平村民委员会



## 一、对中介服务机构的要求

1、工程造价咨询服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。工程造价咨询服务机构须具备工程造价咨询、审核等业务经验，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2、需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。

## 二、项目概况

1、项目名称：阳东区东城镇报平村江台路边风貌管控建设工程；

2、建设单位：阳江市阳东区东城镇报平村民委员会；

3、项目地点：阳江市阳东区东城镇报平村；

4、项目概况：江台路边房屋外立面改造约 2000 平方，下片村主干道房屋外立面改造约 2000 平方；总投资约 60 万元。

5、选取服务机构方式：直接选取。

## 三、服务内容

阳东区东城镇报平村江台路边风貌管控建设工程工程造价咨询服务(具体以选取人的实际委托为准)。

## 四、工期要求

本服务期限从合同签订之日起，至所有工程造价咨询服务工作内

容完成日止。

## 五、服务费用计算办法

以总投资预估计算预算咨询费约为：0.23 万元，不足两千按照两千支付。最终根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询收费的复函》（粤价函[2011]742 号）相关规定进行收取，再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定按 80%计取。

## 六、付款方式

具体以签订合同的结算方式为准。

## 七、需规避企业

无。

## 八、其他条件

1、确定中选单位后，签订工程造价咨询合同，签订前须按有关规定报有关部门审定；

2、中选人须按国家现行规范及标准进行工程造价咨询工作；

3、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

## 九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主

单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

#### 十、解决争议方式

1、合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

阳江市阳东区东城镇报平村民委员会

2025年11月12日

