

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	寮步镇叠彩路（浮竹山文昌路至蟠龙路）建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：陈晓杨 13827227529
3	中介服务名称	寮步镇叠彩路（浮竹山文昌路至蟠龙路）建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求；乙级或乙级以上 2. 无需要回避的机构； 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目位于东莞市寮步镇，红线宽度：17-40米，道路起点与浮竹山文昌路平交，终点止

		于既有蟠龙路，全长约 0.55 千米。道路等级为城市主干路，双向四-六车道；根据项目业主要求，开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：寮步镇叠彩路（浮竹山文昌路至蟠龙路）建设工程。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：根据《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的计费标准下浮进行计取，下浮率按照寮财〔2024〕13号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知等相关规定，最终结算价以财政审定金额为准。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订服务合同，自合同签订生效之日起按合同约定内容提供工程监理服务。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。

12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

