项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇永安经济联合社清产核资专项审计项目
2	项目业主情况	名称：汕头市潮南区陇田镇永安经济联合社 地址：汕头市潮南区陇田镇永安村委办公楼 联系电话：15875430969； 联系人：吴国武。
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需上传“会计师事务所执业证书”或“会计师事务所分所执业证书”原件扫描件。
5	服务内容和服务要求	委托人基于摸清农村集体资产家底、明晰产权归属、健全管理制度的需要，要求对汕头市潮南区陇田镇永安经济联合社截至2026年8月31日的独立清产核资，出具盖章版专项审计报告，并在合同签订后10个工作日内出具清产核资专项审计报告。 1.审计范围：对上述经济联合社截至基准日的全部资产（包括但不限于流动资产、固定资产、资源性资产、无形资产等）、负债及所有者权益进行审计，基准日为2026年8

扫描全能王 创建

		月 31 日。 2. 审计目标：核实资产、负债及所有者权益的真实性、完整性和合法性，厘清资产权属关系，对资产盘盈、盘亏、损失、挂账等情况进行核实、鉴定并提出处理建议。 3. 核心程序：包括但不限于账务清理、资产清查、价值重估、损益认定、资产核实、完善制度、报表编制等。 4. 成果要求：提交内容完整、数据准确、结论清晰的《清产核资专项审计报告》一式六份及电子版；审计工作须符合《中国注册会计师审计准则》及国家关于农村集体资产清产核资的有关政策规定，并对清查出的问题提出客观、公正、可行的处理意见和管理建议。
6	合同履行地点和方式	采用就地审计方式，合同履行地点为汕头市潮南区陇田镇永安村委办公楼内及资产所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2. 参照行业收费标准，预算限额 8,000 元（大写：捌仟元整），具体以合同约定为准； 3. 报价方式：报总价（包干价）；响应报价不得高于最高限价，超过最高限价的报价作无效响应处理。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后，10 个

扫描全能王 创建

		工作日内完成全部服务内容并提交清产核资专项审计报告。
	9 验收	1.验收对象：服务成果报告书（《清产核资专项审计报告》）； 2.验收方式：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 本项目合同签订 3 天内支付 50%的服务费； 2.项目完成后一周内支付剩余价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

扫描全能王 创建

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建