项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026年中新镇拟征收土地社会稳定风险评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区中新镇中福路30号 联系电话：020-82869399 联系人：刘仪琪
3	中介服务名称	2026年中新镇拟征收土地社会稳定风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发<广东

<table>
<tr><td></td><td></td><td>省网上中介服务超市管理办法实施细则>的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。
（三)具有全国投资项目在线审批监管平台生成的《工程咨询单位备案》工程咨询暂无等级要求。</td></tr>
<tr><td>5</td><td>服务内容和服务要求</td><td>1.服务内容：广州市增城区中新镇辖区范围内拟征收土地社会稳定风险评估，按要求完成社会稳定风险评估报告编制。
2.技术服务的目标：按业主要求提供批次报批项目/单独选址报批项目拟征收土地社会稳定风险评估报告，成果质量达到业主要求。</td></tr>
<tr><td>6</td><td>合同履行地点和方式</td><td>1.地点：广州市增城区中新镇
2.履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。</td></tr>
<tr><td>7</td><td>公开选取方式和计价标准</td><td>1.公开选取方式：方案择优选取。
2.报价方式：报下浮率，0≤投标下浮率＜10%。
3.计价标准：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）及市场定价。详见如下：
<table>
<tr><th>序号</th><th>类型</th><th>村社数量（个）</th><th>项目单价（万元）</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">批次报批项目</td><td>n≤5</td><td>5</td></tr>
<tr><td>2</td><td>n＞5</td><td>5+(0.3×(n-5))
每增加1个村社数量，价格增加</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>0.3万元，封顶8万元。</td></tr>
<tr><td>3</td><td rowspan="2">单独选址报批项目</td><td>n≤10</td><td>8</td></tr>
<tr><td>4</td><td>n＞10</td><td>8+（0.5×（n-10））每增加1个村社数量，价格增加0.5万元，封顶12万元。</td></tr>
</table>
4.响应报价：本项目服务费最高限价为600,000.00元（人民币陆拾万元整）。服务期内按实际工作量进行结算。</td></tr>
<tr><td>8</td><td>服务时间</td><td>自合同签订之日起至结算金额累计达到合同总额止。</td></tr>
<tr><td>9</td><td>验收</td><td>以合同为准。</td></tr>
<tr><td>10</td><td>结算方式</td><td>本项目按实际发生服务费用进行结算，每季度结算一次，合同履约期限内乙方向甲方提供服务成果，并经甲方签收确认后，每季度末甲方、乙方核对实际工作量，根据双方确定的实际工作量计算服务费用，甲方在收到乙方提供齐全的结算材料10个工作日内办理支付手续。</td></tr>
<tr><td>11</td><td>违约责任</td><td>1.乙方提供的服务或成果不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无偿修改完善直至符合本合同要求，否则乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。
2.乙方因自身原因未能按本合同规定的时间交付成果的，从逾期之日起每日按本合同总价万</td></tr>
</table>

		分之五的数额向甲方支付违约金；因甲方提供的资料不准确、甲方要求增加工作内容或其他非因乙方原因造成成果逾期提交的，乙方不承担赔偿责任；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付本合同总价 5%的违约金。 3.甲方无正当理由拒收接受服务，或到期拒付服务款项的，甲方除应按乙方实际完成的工作量支付费用外，还应向乙方偿付本合同总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的万分之五向乙方偿付违约金。如因政府部门审批迟延导致支付逾期的，不视为甲方违约，甲方不因此承担违约责任。 4.若甲方单方终止或解除本合同的，乙方不退回已收取的费用，且甲方须根据乙方实际完成的工作量，按已完成的项目工作进度支付相应阶段的费用；若乙方无正当理由单方终止或解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价 5%的违约金。 5.任何一方因履行本合同而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的服务项目所对应的费用。

		6.其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和解决争议方式	1.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市增城区人民法院起诉。 2.本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
13	响应文件组成	1.报价书(附件 1)； 2.具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 2)； 3. 具有全国投资项目在线审批监管平台生成的《工程咨询单位备案》工程咨询(附件 3)； 4.供应商认为需要补充的其他内容(附件 4)。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同

		标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，**报价下浮率为_____%（保留小数点后两位小数）**。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目:

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商:_____(公章)

地　　址: _____

联 系 人: _____

联系方式: _____

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

具有全国投资项目在线审批监管平台生成的《工程咨询单位备案》工程咨询

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）