采购需求书

1	名称	江门市蓬江区雨水管道（含合流制管道改造）新建及改建项目周边房屋安全检测鉴定服务
2	项目业主情况	业主名称：江门市蓬江区城市管理和综合执法局； 地址：江门市蓬江区幸福路 20 号-22 号； 联系人：黎工，电话 0750-2648914。
3	中介服务名称	项目周边房屋安全检测鉴定服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋鉴定资质及国家检验检测资质，并在有效期内。
5	服务内容和服务要求	1. 为了解蓬江区雨水管道（含合流制管道改造）新建及改建项目施工周边房屋施工前的安全状况和损坏程度及证据保存，以便施工过程中及时采取相关措施，施工后明确区分房屋的损坏责任，需要围绕施工现场周边房屋开展房屋安全检测鉴定工作。 2. 严格按照国家规定的有关规范、规定和标准对鉴定范围内的建筑物进行检测鉴定，并出具合法、专业、真实的鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定时间。 2. 提供服务的地点：江门市蓬江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按单价下浮率。 3. 计价标准：按国家及行业相关标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间自合同生效之日起开始计算，至本项目竣工验收结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	服务单位未按约定履约、成果不合格、延误工期等，或服务单位弄虚作假或鉴定结论不准确，给甲方造成损失，经复鉴核实后，服务单位应承担整改、重做、支付违约金、赔偿损失等责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	