

项目业主采购需求书编制建议



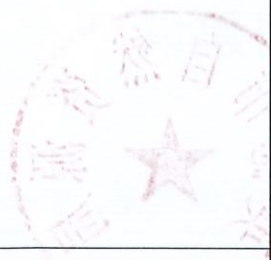
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省英德市连江口镇上营矿区地段非法采矿采出建设用砂矿资源破坏价值调查核算报告、广东省网上中介服务超市采购需求书
2	项目业主情况	英德市自然资源局；英德市英城街英州大道6号自然资源局大楼；2281013；华光
3	中介服务名称	广东省英德市连江口镇上营矿区地段非法采矿采出建设用砂矿资源破坏价值调查核算报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人资格、合规运营证明、无从业禁止情形 2. 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	1. 出具1宗非法开采案件的矿种说明、储量及资源破坏价值调查核算报告。（清远市鸿晟



		矿业有限公司非法采矿案) 2. 技术服务 3. 连江口镇
6	合同履行地点和方式	1. 提供破坏价值调查核算报告 2. 英德市连江口镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	2026年3月~2027年3月，共12个月
9	验收	1. 验收时间：提供破坏价值调查核算报告后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新编制
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额30%。 2. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额70%。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

