项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇沙塘村沙隆路33号工业厂房现状地形测量服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市厚街镇沙塘股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇沙塘社区； 联系人：叶胜如
3	中介服务名称	东莞市厚街镇沙塘村沙隆路33号工业厂房现状地形测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级：工程测量、界线与不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 对东莞市厚街镇沙塘村沙隆路33号工业厂房进行现状地形测量工作。 2. 服务类型：测绘。服务要求：对本项目进行测绘服务，出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起开始服务。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：参照《东莞市“多测合一”收费明细表（指导价）》及国家和省对测绘项目收费标准的有关规定。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。