



采购需求书

采购单位：四会市东城中心小学清东校区

	类别	建议
1	名称	四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市东城中心小学清东校区 地址：四会市东城街道清东村平安村 155 号 联系电话：0758-3121234
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案。已入驻广东省网上中介服务超市且入驻工程咨询服务。具备有效的营业执照。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目可行性研究报告编制服务。 2. 服务要求：中选人在签订合同后 15 日历天内完成工作。

6	合同履行地点和方式	<p>1 履行地点：编制地点不限，提交电子版和盖章纸质版，成果提交地点为业主所在地。</p> <p>2.履行方式：完成每一阶段的编制服务后，均提供电子版和盖章纸质版。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.金额说明：本项目预算价为 20000 元，最终结算金额以财审价格为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>具体条款最终以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 项目业主单位将在资料提交截止后15个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。</p> <p>2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。</p>