

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市古市镇典型镇建设补短板提升项目 结算评审采购需求书
2	项目业主情况	南雄市古市镇人民政府、地址：广东省韶关市南雄市古市镇人民政府、联系电话：15220858517、联系人：张平。
3	中介服务名称	南雄市古市镇典型镇建设补短板提升项目 结算评审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)，能提供符合规范的工程评审服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律和行业管理规定。

5	服务内容和服 务要求	对古市圩镇周边空地进行排水沟、绿化和护栏建设提升，对古市大道侧边巷道进行基础设施提升、部分外立面、管线整治，对古市辖区范围内的国道两侧裸露地进行硬化、建设路沿石、树池、花池、斜坡、护栏等，并进行绿化提升。要求完成上述工程项目的结算评审工作并出具结算评审报告。
6	合同履行地点 和方式	按照合同约定。
		1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。
7	公开选取方式 和计价标准	3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务项目和收费标准表》（粤价函{2011}）742号）计算收费基准价下浮，以合同最终拟定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准，且符合南雄市财政局项目评审要求。

		4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况在合同中确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>
		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--