项目业主采购需求书

1	类别	工程监理
2	名称	雍陌村康睦里巷道改造提升工程项目
3	项目业主情况	广东省中山市三乡镇雍陌村民委员会 联系人：郑先生　联系电话：13018726909
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程监理市政公用工程监理乙级或以上资质。 2、其他要求说明：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前完成中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn.8082/Index.aspx. 3、需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服务要求	1、雍陌村康睦里巷道改造提升工程项目，现需选取工程监理单位对本项目进行全过程施工监理工作。 2、包括但不限于:对工程建设全过程施工监理工作，每天安排 1 名专业监理工程师或监理员驻点，落实监督管理工作，负责施工资料归档整理，施工过程质量及安全监督，并协助完成其他相关工作等。

6	业绩要求	提供近三年相关业绩(业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章)
7	方案	工作总体方案(包括但不限于项目人员组织架构、服务方案等)。
8	合同履行地点和方式	地点:广东省中山市三乡镇雍陌村民委员会
9	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）下浮10%~30%进行计算。项目暂定服务费为人民币4.7万元，最终以工程结算审定金额作为计算基价。
10	服务时间	无需求，按双方约定签约。
11	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
12	结算方式	按项目实际进度结算：按工程施工进度支付合同价款的80%；工程竣工验收合格并通过结算审核后支付至监理费结算价的100%；
13	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以

		要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
14	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-11)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。