

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 建议   |
|----|---------------|--|
| 1  | 项目名称          | 东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社<br>东莞市海能电子有限公司电子元器生产线项目施工图审查   |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主：东莞市大岭山镇百花洞股份经济联合社<br>地址：东莞市大岭山镇百花洞村<br>联系人：黄工<br>联系电话：13538556883   |
| 3  | 中介服务名称        | 东莞市海能电子有限公司电子元器生产线项目施工图审查  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | (1) 资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：二类。<br>(2) 需要回避的机构：无。  |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 根据项目要求，开展施工图审查工作并出具审查成果文件  |
| 6  | 合同履行地点和方式     | (1) 履行地点：东莞市大岭山镇。<br>(2) 提供服务方式：具体以双方签订合同约定的事宜为准   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准   | (1) 公开选取方式：方案择优选取。<br>(2) 报价方式：20.00%下浮率至 40.00%下浮率。<br>(3) 计价标准：根据国家计委、建设部计价格(2002)10号《工程勘察设计收费管理规定》、《东莞市物价局文件》 |



|    |                     |  |
|----|---------------------|--|
|    |                     | (东价[2011]63号文)等,按(工程设计费+工程勘察费)*6.5%计取,并根据市场调节价等有关规定和中标下浮率作为收费计算标准。   |
| 8  | 服务时间                | 具体以双方合同约定为准  |
| 9  | 验收                  | (1) 验收时间:服务完成后验收;<br>(2) 验收程序:双方共同验收;<br>(3) 验收标准:国家标准与行业标准,通过相关部门审查等。   |
| 10 | 结算方式                | 具体以合同约定为准。   |
| 11 | 违约责任                | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方<br>式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。   |
| 13 | 备注                  | (1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。(2) 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 号 1-10)。(3) 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|--|



