

项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程设计、工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县下桥镇下桥村民委员会 地址：徐闻县下桥镇 联系电话：18022639685 联系人：黄视
3	中介服务名称	下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程设计、工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成下桥镇下桥村“百千万工程”典型村巩固、人居环境提升建设项目（第一批）的工程设计、工程造价咨询，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额总价，报价区间为16000元-12000元。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计（第二版）收费导则》（2021）的通知计价标准计算。
8	服务时间	以合同约定为准。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

