

# 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	新建佛山市南海区石门中学博爱湖学校工程节能评估报告编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区石门中学博爱湖学校 地址：佛山市南海区狮山镇科技路与人民路交界处东北角 联系人和联系方式：高老师，0757-86325510
3	中介服务名称	节能技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质 2. 要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目总规划用地面积约 114581.86 平方米，总建筑面积约 148076.54 平方米，包括新建 4 座教学楼、1 座专业教学楼、1 座综合楼、1 座图书馆、1 座报告厅、4 座宿舍、1 座食堂、1 座体育馆、2 座门楼、连廊及地下室，1 个 400 米运动场，配套校园绿化景观、水电及海绵城

		<p>市建设等设施。</p> <p>2. 节能报告需要落实《固定资产投资项目节能审查办法》《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》等有关法律法规的要求，达到取得行政许可或审批部门审查意见的目标。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：需提供上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价为 88000 元，最低限价为 64000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目服务期以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以合同内容为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同内容为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---