

中介服务机构公开选取需求书
(阳江市阳西县逐步把永久基本农田全部建成高标准农田实施方案编制服务项目)

公开选取项目名称:阳江市阳西县逐步把永久基本农田全部建成高标准
农田实施方案编制服务项目

公开选取人:阳西县农业农村和水务局

公开选取需求书

我单位兹有阳江市阳西县逐步把永久基本农田全部建成高标准农田实施方案编制服务项目，需要选定具有相关资质的项目服务公司，对阳西县永久基本农田进行摸底调查工作。现对该项目公开选取承包单位。

一、工程概况

1、工程名称：阳江市阳西县逐步把永久基本农田全部建成高标准农田实施方案编制服务项目。

2、调查地点：阳西县。

3、资金来源：财政资金。

4、服务金额：约为 28 万元。

二、资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；

2、需具备有效期内工程咨询的农业、林业或其他（土地整理）资质，且已入驻中介超市的企业。

三、服务范围

逐步把永久基本农田建成高标准农田方案编制服务工作范围包括：基于广东省下发阳西县永久基本农田未建高标准农田核查处置初始数据库，通过内业分析和实地调研等方式完成方案编制，并报送阳江市农业农村局。

四、服务期限

本项目服务期按合同约定期限。

五、服务酬金

项目服务费用约为 28 万元。

六、工作计划安排

(一)前期准备阶段

制定工作技术方案，做好技术服务团队、资金等方面的准备，收集相关数据与资料并对收集到的数据进行熟悉，对有关资料进行分类、整理并存档。

(二)内业分析阶段

根据广东省下发的阳西县“省级初始数据库”，采取内业分析的方式，结合阳江市阳西县地形地貌条件、基础设施条件、土地利用现状条件、图斑条件和土壤条件等数据，初步划分具备建设条件、不具备建设条件、无需建设和存疑等图斑，并制作外业核查底图。

(三)外业核查阶段

根据外业核查底图，制定外业核查工作计划与路线，深入开展外业地块建设条件分析，综合考虑实地水源条件、基础设施、连片面积、耕地地力和种植现状等因素，逐地块判定建设潜力，为后续方案编制打下坚实基础。

(四)外业调研阶段

结合内业数据分析与外业实地核查结果，系统研判阳西县高标准农田建设潜力，明确潜力等级与空间分布，形成阳西县高标准农田建设潜力分布图。在此基础上，统筹衔接区域农业发展规划、永久基本农田保护红线及农村产业发展需求，拟定初步建设时序与重点

片区，编制阳西县高标准农田建设规划布局图(征求意见稿)。将上述图件成果及说明材料下发至各镇(街道)及相关村集体，通过组织座谈、现场解读、书面反馈等形式，广泛征求镇村两级在高标准农田建设方面的意见和建议。

(五) 方案编制阶段

根据收集到的反馈，对建设潜力更新评估，优化高标准农田新建、改造提升和新增高效节水灌溉的区域布局，突出重点地区，明确分区分类建设标准，细化优先建设(2026-2028年)、中期建设(2029-2030年)、远期建设(2031-2035年)的图斑，对于优先建设区域的建设安排要具体到地块并基本明确总体工程设施布局，达到储备项目的深度，编制形成阳江市阳西县逐步把永久基本农田全部建成高标准农田实施方案(2026-2035年)，按照文本、表格、数据库、图件、附件等成果类型编制成果。

(六) 成果上报阶段

根据相关政策规定的上报要求，将本级高标准农田建设方案成果提交党委政府同意并报送市农业农村局。

七、支付方式

服务项目合同约定支付，具体办法如下：

- (1) 第一期：签订合同一个星期内支付项目服务费用的 50%；
- (2) 第二期：提交项目调查成果后一个星期内支付项目服务费用剩余的 50%。

八、其他

- 1、质量目标：达到合格或以上标准。
- 2、项目服务人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，

为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

3、项目服务人应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让技术经济资料。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳西县农业农村和水务局

2026年1月4日